



ฉบับที่ ๑๑๑ / ๒๕๖๓

ประกาศเทศบาลตำบลจอหอ

เรื่อง ขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี การแจ้งการประเมินภาษี การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลจอหอพิจารณาแล้ว เห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นระยะเวลาประมาณ ๙ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๒ ฉบับ คือหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมและหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งกำหนดไม่แล้วเสร็จผลจากความล่าช้าดังกล่าวทำให้เทศบาลตำบลจอหอไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และได้ดำเนินการขยายเวลาประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปทำให้การดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับการชำระภาษีต้องล่าช้าออกไปและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลจอหอสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไป ดังนี้

การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในมิถุนายน ๒๕๖๓

การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี จากก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นภายในก่อนวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นภายในตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขยายดังนี้

งวดที่หนึ่งจากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นเดือนกันยายน ๒๕๖๓

งวดที่สองจากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

งวดที่สามจากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากภายในเดือนตุลาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรือ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจ้อหอ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๔-๓๗๒๕๙๒ โทรสาร ๐๔๔-๓๗๑๓๘๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเสรี ไชยภิตติ)

นายกเทศมนตรีตำบลจ้อหอ

.....รองปลัดเทศบาล/...../.....
.....ผอ.กองคลัง/...../.....
.....พ.น. ฝ่าย/งาน	๒๒ / ๒๓ / ๒๓
.....พิมพ์/ทาน	๒๑ / ๒๓ / ๒๓