



ประกาศเทศบาลตำบลจอหอ ฉบับที่ 7/2559

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หลังเก่า )

\*\*\*\*\*

ด้วย เทศบาลตำบลจอหอ มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ( หลังเก่า ) ซึ่งมีสภาพชำรุด และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการอีกต่อไป จำนวน ๑ หลัง มีราคากลางรวมทั้งสิ้น ๗,๕๒๑.- บาท ( เจ็ดพันห้าร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน )

### ๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์ประมูลราคาซื้ออาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สภาพชำรุด และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการอีกต่อไป ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ชั้น ๒ เทศบาลตำบลจอหอ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ในวันและเวลาราชการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขและดูสภาพครุภัณฑ์ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒ การขายทอดตลาดอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลจอหอ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ.หอประชุมเทศบาลตำบลจอหอ ชั้น ๔ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

### ๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ เทศบาลตำบลจอหอ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หลังเก่า ) โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียนในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๑ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุครุภัณฑ์ของเทศบาลตำบลจอหอ ดังนี้

๒.๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง แนบลงทะเบียน

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๑ ต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๐๐.- บาท ( หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน )

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคา ก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไป จะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๕๐๐.-บาท ( ห้าร้อยบาทถ้วน )

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ประมูลได้แต่ในกรณีที่ยังไม่นับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ การชำระเงิน ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่า ๕๐ % ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลตำบลจ้อหอ จะริบเงินที่วางไว้ พร้อมทั้งหลักประกันข้อ ๒.๔ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่เขาอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

๒.๘ หลักประกันของผู้ประมูลที่ชนะการประมูล จะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าขายสินทรัพย์ทอดตลาด บวกกับชำระเงินสด ข้อ ๒.๗ เป็นมูลค่าที่จะต้องชำระให้เสร็จสิ้นหลังจากการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุด

๒.๙ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการคืนหลักประกัน ข้อ ๒.๔ ให้กับผู้ที่ประมูลไม่ได้ ภายใน ๓ วันทำการ

๒.๑๐ การขายทอดตลาดครั้งนี้ เทศบาลตำบลจ้อหอ จะขายทอดตลาดอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทั้งหลายพร้อมรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ทั้งนี้ผู้เสนอราคาด้วยวาจาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๒.๑๑ ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เทศบาลตำบลจ้อหอได้กำหนดไว้

๒.๑๒ เทศบาลตำบลจ้อหอ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่สูงกว่าทั้งหมดก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา หากปรากฏว่า ผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลจ้อหอเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๑๓ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หลังเก่า ) ออกจากบริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลจ้อหอ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว เทศบาลตำบลจ้อหอจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณเทศบาลตำบลจ้อหอ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๕ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรับผิดชอบต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๖ ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาด พนักงานเทศบาล ลูกจ้าง และผู้ขายเข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีทอดตลาดซึ่งตนผู้อำนวยการเอง

๒.๑๗ เทศบาลตำบลจ้อหอ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ.สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูล ได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของเทศบาลตำบลจ้อหอเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายเสรี ไชยกิตติ)

นายกเทศมนตรีตำบลจ้อหอ