



ประกาศเทศบาลตำบลจอหอ

เรื่อง ขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี การแจ้งการประเมินภาษี การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลจอหอพิจารณาแล้ว เห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๘๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลามาเป็นระยะเวลาประมาณ ๙ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๒ ฉบับ คือหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมและหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งกำหนดไม่แล้วเสร็จผลจากความล่าช้าดังกล่าวทำให้เทศบาลตำบลจอหอไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และได้ดำเนินการขยายเวลาประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปทำให้การดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับการชำระภาษีต้องล่าช้าออกไปและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลจอหอสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองที่อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไป ดังนี้

การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ออกไปเป็นภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ออกไปเป็น ภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรือ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจอหอ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๔-๓๗๒๕๙๒ โทรสาร ๐๔๔-๓๗๑๓๘๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเสรี ไชยกิตติ)

นายกเทศมนตรีตำบลจอหอ