



ฉบับที่ ๒๗๒ / ๒๕๖๘

## ประกาศเทศบาลตำบลจوه

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจوه

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ และตามคำสั่งอำเภอเมืองนครราชสีมา ที่ ๖๙/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจوه เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลจوه จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจوه โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจوه ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ดังต่อไปนี้

๑. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา และระยะเวลาให้เช่าห้องแถว  
ภายในอาคารตลาดเทศบาลตำบลจوه มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

- ๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่า ในอัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า)
- ๑.๒ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายปี/ปี
- ๑.๓ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี
- ๑.๔ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
  - ไม่มีการให้เช่าช่วง
  - ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า

๒. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา และระยะเวลาให้เช่าห้องน้ำ  
บริเวณข้างอาคารตลาดเทศบาลตำบลจوه มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

- ๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่า ในอัตรา ๒๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า)
- ๒.๒ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายปี/ปี
- ๒.๓ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี
- ๒.๔ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
  - ไม่มีการให้เช่าช่วง
  - ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า

/๓.อัตราค่าเช่าห้องประชุม...

๓. อัตราค่าเช่าห้องประชุมเทศบาลตำบลจ้อหอ

๓.๑ กำหนดค่าเช่าอัตรา ๒,๐๐๐ บาท/ครึ่งวัน

๓.๒ กำหนดค่าเช่าอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/วัน

เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ ขอใช้ห้องประชุมเทศบาลตำบลจ้อหอ จะไม่เรียกเก็บค่าเช่าห้องประชุม และกรณีที่มีการใช้ห้องประชุมนอกเวลาราชการ ให้ผู้ขอใช้บริการเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ผู้ได้รับมอบหมาย ให้ดูแลรับผิดชอบห้องประชุมเทศบาลตำบลจ้อหอ ในวันหยุดราชการหรือนอกเวลาราชการ เหม่าจ่ายในอัตรารวันละ ๕๐๐ บาทต่อคน

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นการเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ เทศบาลตำบลจ้อหอ จึงได้จัดทำประกาศกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจ้อหอ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธัชธรรดัดชน มะเร็งสิทธิ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลจ้อหอ