

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

การจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภารีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

๑.ชื่อโครงการ : โครงการปรับปรุงแผนที่ภารีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

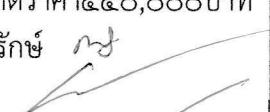
๒.วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร : ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) : วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ราคากลางเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๔.แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) : ๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ครีเอทิฟ เม็พ ราคา ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๒. หจก.รนวิชย์ ดีไซน์ แอนด์ เดเวล็อป เทคโนโลยี ราคา
๕๓๐,๐๐๐ บาท

๓. บริษัทพิวเจอร์ เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด ราคา ๕๔๐,๐๐๐ บาท

๕.รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน : ๑. นางสาวกัญชี ติยะรักษ์ 

๒. นายเลขกุล ทวีกุล 

๓. นางดวงพร เพ็งประเสริฐ 

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน(Terms of Reference: TOR)✓
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนั้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาน้ำดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศจำนวน ๓๒ ล้านแปลงเพื่อรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมุ่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวน ๗,๔๕๓ แห่งสามารถนำราคาน้ำดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษีและสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างห้องชุดให้ทันสมัยถูกต้อง

อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับทำให้เทศบาลต้องจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์เพื่อรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนดจึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปี ๒๕๖๓

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อประโยชน์ในการนำข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้จากการสำรวจเจ้าของบ้าน/ผู้ครอบครองบ้าน/เจ้าบ้าน/เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน และวัดระยะสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดิน จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๒.๒ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็วเป็นการรวบรวมข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์

๒.๓ เพื่อพัฒนาระบบการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลจ่อหอ ให้สามารถสร้างฐานข้อมูลในการบริหารจัดการพื้นที่ ที่มีความทันสมัยและมีความละเอียดสูง และมีความสามารถในการเรียกใช้และสื่อสารข้อมูลกับผู้ใช้ประเภทต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๔ เพื่อเป็นการสร้างฐานข้อมูลแผนที่ ที่มีมาตรฐานสำหรับใช้ในการวางแผนเมืองรวมร่วมกับหน่วยงานปกครองท้องถิ่นเพื่อให้เกิดมาตรฐานและยอมรับระหว่างหน่วยงานที่กำกับดูแลและหน่วยงานที่ได้รับการถ่ายโอนภารกิจ

๒.๕ เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการวางแผนขององค์กรปกครองท้องถิ่นในการวางแผนบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานระดับภูมิภาค จังหวัด และระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นข้างเคียงและเพื่อเป็นการส่งเสริมการทำงานและการตัดสินใจร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยใช้ข้อมูลที่มีรายละเอียดสูงและมีประสิทธิภาพ

๒.๖ เพื่อให้เทศบาลตำบลจ่อหอ มีฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้ในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบคอมพิวเตอร์

๒.๗ เพื่อให้เกิดความร่วมมือในการสร้างเครือข่ายการปรับปรุงความทันสมัยของข้อมูลระหว่างหน่วยงานระดับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ จังหวัด และส่วนกลาง

๒๖

๒๖

๒.๔ เพื่อให้มีฐานข้อมูลของเทศบาลตำบลจ่อหอที่มีประสิทธิภาพในการสื่อสารถึงสภาพพื้นที่ที่เป็นจริงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น อำเภอ จังหวัด และหน่วยงานส่วนกลางอันจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและลดระยะเวลาในการพิจารณางบประมาณ และหรือการเสนอโครงการไปยังส่วนราชการอื่น

๒.๕ เพื่อรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๖ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์

๒.๗ เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลจ่อหอให้สามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการของเทศบาลตำบลจ่อหอ

๓. เป้าหมายโครงการ

เทศบาลตำบลจ่อหอจัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

๔. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขต

ปรับปรุงและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินพร้อมโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน และการจัดเก็บรายได้ตามที่กรมส่งเสริมปักครองท้องถิ่นกำหนดครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลจ่อหอ ทั้งหมดมีรายละเอียดดังนี้

๔.๑. งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่แม่บท

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตเทศบาลตำบลจ่อหอทั้งหมดในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และสามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครอง โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลดังนี้

(๑) ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมุดหลักเขตของเทศบาลตำบลจ่อหอ ให้ถูกต้องตามประกาศในราชกิจจานาการกำหนดเขตตำบล

(๒) ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระหว่างที่ดินทับทับแผนที่แนวเขตเทศบาลตำบลจ่อหอและแสดงรายชื่อระหว่างทั้งหมดในเขตของเทศบาลตำบลจ่อหอ

(๓) ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต (Zone)

(๔) ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในเขตแต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)

(๕) ปรับปรุงชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแบบที่ดิน (Parcel) และให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง

๔.๒. งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

จัดทำแผนที่กายภาพด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จากข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ลงเครื่องคอมพิวเตอร์ เขียนแผนที่ดิจิตอลข้อมูลกายภาพจากภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลจ่อหอ ทั้งหมดและสามารถดูแผนที่เป็นชั้นๆในลักษณะโปร่งแสง (Transparent) ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

mf.

On

- ◎ ขั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง(building)
- ◎ ขั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)
- ◎ ขั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน (roadcl)
- ◎ ขั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน (roadedge)

๔.๓. งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแปลงกับทะเบียนที่ดิน

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่เทศบาลตำบลจดหอ ที่ได้รับจากการที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์เลขประจำที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ที่ดิน และมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน เชื่อมโยงรูปแปลงที่ดินกับทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ทำการแบ่งแยกรายละเอียดและบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตามโครงสร้างการทำงาน

๔.๔. งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินพ.ท.๑

(๑) ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน) มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บ้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS))
- ประเภทเอกสารสิทธิ์

- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ระยะ
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ(ถ้ามี)
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-ตร.วา)
- มาตราส่วนในระหว่าง

(๒) บันทึกข้อมูลที่ดินตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงที่ดินเป็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

ดังต่อไปนี้

- สิ่งปลูกสร้าง
- เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
- ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
- ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

(๓) คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(พ.ท.๑)

- ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์

ครอบครองในที่ดิน

- ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน

mf

✓

- ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่นโฉนดที่ดิน
- ระหว่าง ให้ระบุเลขที่ระหว่างแผ่นที่
- เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระหว่างต่างๆ(ถ้ามี)
- หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระหว่างต่างๆ(ถ้ามี)
- จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา
- การทำประโยชน์
 - สิ่งปลูกสร้าง
 - เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
 - ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
 - ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
 - ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
 - ทิ่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

๔.๕. งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากการนราภัย และทำการบันทึกเป็นฐานข้อมูล ให้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุณให้สามารถเรียกค้นหรือนำໄไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔.๖. งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้า

(๑) ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการ โดยคำนวณเป็นตารางเมตร ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้าประกอบกันกับ ข้อมูลที่สำรวจ

๑.๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการค้า มีรายละเอียดดังนี้

- เลขที่สປระจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่居, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)

mf

- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
 - ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
 - กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระบำภีกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อผู้ชำระบำภีโรงเรือนแทนสิ่งปลูกสร้างนั้น

ภาษีนี้เป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
 - ผู้ครอบครองป้าย
 - ประเภทของป้าย
 - ขนาดของป้าย
 - ข้อความบนป้าย
 - คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
 - รูปถ่ายป้าย

๔.๗. งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินพ.ท.๒ และ พท.๓

๗) นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจาก แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง(พท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (พท.๓) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน

៤៣ សារព័ត៌មាននៃការបង្កើតរឹងចាំខែ និងការបង្កើតរឹងចាំឆ្នាំ

(๑) จดทابัญชีรายการหดหนี้และลงบัญชีสร้างเดียต้องแสดงประจำวันนั้นฯลฯของหนี้
และสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๕. การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลจ่อหอ ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบเบี้ยน เข้ากับฐานทรัพย์สินของโปรแกรมให้ແຜນที่และทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วัน ทำการหรือจนกว่าจะสามารถใช้โปรแกรมได้ ให้สามารถนำข้อมูลແຜນที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลจ่อหอ โดยจะดำเนินฝึกอบรมการปรับข้อมูลແຜນที่ การเขื่อมโยงແຜนที่แม่บทกับโปรแกรมແຜนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่เทศบาลตำบลจ่อหอ ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่นการแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การเพิ่ม ลดฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลແຜนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ ของเทศบาลตำบลจ่อหอ

2



๖. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- ๖.๑ เป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้าง
- ๖.๒ ผู้ที่ยื่นข้อเสนอที่เป็นบุคคลธรรมดายจะต้องมีสัญชาติไทย
- ๖.๓ ผู้ที่ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๖.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๖.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๖.๖ ไม่อยู่ระหว่างเดิกกิจการ
- ๖.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างการถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๖.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุขอิวไบบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทึ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทึ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๖.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมซื้อขายในเว็บไซต์ของผู้เสนอราคาได้เมื่อสำเร็จการค้าแล้ว

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา และส่งมอบงานภายใต้ ๑๘๐ วัน

๘. การรับประกัน/หลักประกัน

ในการณ์ที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประسังค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการและขั้นตอน ระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก หากผู้รับจ้างหลักเลี้ยงหรือบิดพลี้ว ไม่รับจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

หากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เกิดข้อขัดข้องในการใช้โปรแกรมหรือการบันทึกข้อมูลให้ผู้รับจ้างรับดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

หากความเสียหายเกิดขึ้นแก่เจ้าหน้าที่ เนื่องจากผู้รับจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการและขั้นตอน ระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายใต้ระยะเวลาที่ผู้หัวว่าจ้างกำหนด ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขได้ จะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

หากผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงาน ภายในการกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์รับบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันสัญญา มูลค่าร้อยละ ๕ ของราคากำจัด เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ระยะเวลาในการรับประกันสัญญา ๑ ปี นับตั้งจากวันส่งมอบงานจ้าง

mf

๙. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายการดำเนินการ หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ ของเทศบาล ตำบลจ่อหอ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลจ่อหอ ตกลงจ่ายเงินจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามสัญญาโดยถือราคารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑ งวด (งวดสุดท้าย) หลังจากที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลจ่อหอ

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ราคา ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยพิจารณาจากเกณฑ์ราคาเป็นหลัก

(ลงชื่อ)

ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตฯ

(นางสาวกัญชี ติยะรักษ์)

หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายเล็กฤทธิ์ ทวีกุล)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นางดวงพร เพ็งประเสริฐ)

หัวหน้าฝ่ายปกครอง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
๑	งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่แม่บท	
	๑.จัดทำแนวเขตและหมุดหลักเขตการปกครอง	๑
	๒.จัดทำชั้นข้อมูลตารางระหว่างที่ดิน	๑
	๓.จัดทำเขต(zone)ในระหว่างที่ดิน	๑
	๔.จัดทำเขตย่อย(block)	๑
	๕.ปรับปรุงรูปแปลงที่ดิน(parcel)	๑
๒	งานจัดทำแผนที่ภัยภาพ Base map	
	๒.๑.เขียนแผนที่ดิจิตอลข้อมูลภัยภาพจากภพดาวเทียม	
	จัดทำภัยภาพถ่ายทางอากาศรายละเอียดสูง	๑
	ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง(building)	๑
	ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)	๑
	ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวทางถนน (roadcl)	๑
	ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน (roadedge)	๑
๓	งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแปลงกับทะเบียนที่ดิน	
	ทำการแบ่งแยกรายละเอียด ตรวจสอบความถูกต้อง	
	และบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตามโศธรงสร้างการทำงาน	
๔	งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน พท.๑	
	๑.ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน	
	๒.บันทึกข้อมูลที่ดินแยกตามลักษณะการทำประโยชน์	
	๓.คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน พท.๑	
๕	งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง	
	จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายเพื่อรับ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
	โดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์	
๖	งานสำรวจข้อมูลภาคสนามโรงเรือนร้านค้าเฉพาะประกอบการ	๑๐๐
	๑.สำรวจและบันทึกข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ	
	๒.สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ	
๗	งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินพท.๒ และ พท.๓	

	๑) นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจาก แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (พท.๓) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (พท.๓) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	
๙	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภทจำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี	(๖)
๑๐	งานจัดพิมพ์เอกสารແນที่ภาษี แบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน ,แบบสำรวจโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ,แบบ พท.๓ ,แบบ ภดส. ,แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๗)
๑๐	การฝึกอบรม	(๘)